



**JAWATANKUASA KAWAL SELIA MERANCANG DAN MENYELARAS
AKTIVITI-AKTIVITI PEMAJUAN PROJEK PEMBANGUNAN NEGERI KELANTAN (JKMPPP)
BLOK 6, ARAS SATU, KOMPLEKS KOTA DARULNAIM,
15503 KOTA BHARU KELANTAN**

**LAMPIRAN
JKMPPP/2019 (3)**

Telefon Pejabat Am
Talian Terus

: 09 – 7481957 Samb. 6102
: 09 – 748 1004

Bhg. Teknikal : Samb. 6103, 6104, 6018, 6020
Faks : 09 – 7444454 Email : jpbd@kelantan.gov.my

BORANG PRA RUNDINGAN - JPBD

1.0 PROFIL ASAS PERMOHONAN :

NAMA PERUNDING BERDAFTAR & ALAMAT		
NO. TELEFON/ FAKS	Tel :	Faks :
NAMA PEMOHON & ALAMAT		
NO. TELEFON/ FAKS	Tel :	Faks :
BUTIRAN PERMOHONAN	1) No. Lot : 2) Mukim : 3) Daerah : 4) Jajahan : 4) Jenis Permohonan : i. Kerajaan ii. Swasta	
BUTIRAN PRA RUNDINGAN	1) Tarikh : 2) Pegawai Yang Dirujuk :	

2.0 KOMPONEN CADANGAN PEMBANGUNAN :

☐ Perumahan/ Kediaman Sesebuah ☐ Perumahan/ Kediaman Berkembar ☐ Perumahan/ Kediaman Teres ☐ Kediaman Bercampur ☐ Pangsapuri/ Apartment ☐ Kondominium ☐ Rumah Pangsa Kos Rendah ☐ Town House	☐ Rumah Kedai ☐ Kedai Pejabat ☐ Kompleks Perniagaan ☐ Stesen Minyak ☐ Service Apartment ☐ Hotel/ Rumah Penginapan ☐ Dewan Swasta/ Klinik Swasta ☐ Industri Sesebuah	☐ Industri Berkembar ☐ Industri Teres ☐ Industri Bercampur ☐ Industri (Sarang Burung) ☐ Plot Industri (Broad Zoning) ☐ Pertanian (Sarang Burung) ☐ Lain – Lain : Nyatakan ☐
---	--	--

3.0 PERKARA YANG DIRUNDING :

☐ Penyelesaian perihal tanah ; ☐ Berunding dengan kesemua agensi teknikal berkaitan ; ☐ Menyediakan pelan cadangan aras ketinggian (PPL) ; ☐ Menyediakan pelan keratan rentas ; ☐ Menyediakan laporan perkiraan cadangan perparitan – ikut MASMA ; ☐ Menyediakan pelan jajaran cadangan perparitan – dalam LCP ; ☐ Menunjukkan/ mencadangkan 'Final Discharge Point' (FDP) ; ☐ Perlu sedia kawasan lapang yang mencukupi - komposisi 7% : 3% ; ☐ Bentuk kawasan lapang perlu sesuai ; ☐ Menyediakan anjakan bangunan dari mentara lot ; ☐ Menyediakan anjakan bangunan 12m daripada jalan 66' ; ☐ Semakan Zoning ; ☐ Lain – Lain Perkara Yang Dirundingkan akan ditentukan oleh Pengarah	☐ Menyediakan garis anjakan bangunan ; ☐ Menyediakan jalan masuk ☐ Mendapatkan pengesahan jalan masuk yang sah daripada PTJ ; ☐ Menyediakan tapak pencawang elektrik (TNB Substation) ; ☐ Menyediakan tapak loji rawatan kumbahan (STP) yang mencukupi ; ☐ Membuat serahan jalan 20' di sebelah rizab sungai ; ☐ Menyediakan anjakan 9m/ 10m di sebelah rizab sungai ; ☐ Menyediakan hanya 10% komposisi lot kedai di zon kediaman ; ☐ Menyediakan lorong 3m/ 6m – antara kemudahan dan kediaman ; ☐ Menyediakan draf rekabentuk 'Junction Treatment' – dalam LCP ; ☐ Menyediakan laporan ringkas 'Social Impact Assessment' (SIA) ;
---	---

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

4.0 HASIL RUNDINGAN :

.....

.....

.....

.....

5.0 PENGESAHAN

Disediakan Oleh :

.....
(Penolong Pengarah / PPP (Kanan)/ PPP)

Tarikh :

Cop Pengesahan

Perundingan ini telah dibuat berdasarkan pelan No. Siri :

Perunding :

.....
()

Tarikh :